

# Kiljavan Sairaala Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2022

**Kiljavan Sairaala Oy**  
Kiljavantie 539  
05250 KILJAVA  
Kotipaikka NURMIJÄRVI  
Y-tunnus 2841999-7

## Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

LR-Laskenta Oy  
Kauppakatu 8 B  
11100 Riihimäki

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>2 630 761,28</b>	<b>2 555 881,96</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	142 777,48
Materiaalit ja palvelut yhteensä	0,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-42 361,88	-76 685,99
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 576,99	-18 765,91
Muut henkilösivukulut	-1 802,58	-3 458,92
Henkilöstökulut yhteensä	-48 741,45	-98 910,82
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-527 018,28	-446 615,53
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-527 018,28	-446 615,53
Liiketoiminnan muut kulut	-1 533 820,39	-1 312 113,44
<b>LIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>521 181,16</b>	<b>841 019,65</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 187,34	1 602,84
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-4 477,38	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-20 522,40	-34 311,15
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-23 812,44	-32 708,31
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>497 368,72</b>	<b>808 311,34</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>497 368,72</b>	<b>808 311,34</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	142 941,25	142 941,25
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	11 917 402,61	11 941 694,64
Koneet ja kalusto	75 381,96	100 509,29
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>12 135 725,82</b>	<b>12 185 145,18</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	1 366 459,67	1 570 937,05
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>1 366 459,67</b>	<b>1 570 937,05</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>13 502 185,49</b>	<b>13 756 082,23</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	48 541,25	43 950,48
Muut saamiset	0,00	19 854,24
Siirtosaamiset	516,85	13 020,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>49 058,10</b>	<b>76 824,72</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	190 921,97	331 408,94
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>239 980,07</b>	<b>408 233,66</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>13 742 165,56</b>	<b>14 164 315,89</b>

TASE	31.12.2022	31.12.2021
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	4 197 500,00	4 197 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	11 301 560,05	11 301 560,05
Muut rahastot yhteensä	<u>11 301 560,05</u>	<u>11 301 560,05</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-3 451 996,81	-4 260 308,15
Tilikauden voitto (tappio)	497 368,72	808 311,34
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>12 544 431,96</u>	<u>12 047 063,24</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	956 666,54	1 084 999,91
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<u>956 666,54</u>	<u>1 084 999,91</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	140 000,04	617 695,04
Ostovelat	24 379,48	383 370,83
Muut velat	71 060,91	15 816,32
Siirtovelat	5 626,63	15 370,55
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<u>241 067,06</u>	<u>1 032 252,74</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>1 197 733,60</u>	<u>2 117 252,65</u>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>13 742 165,56</u>	<u>14 164 315,89</u>

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsäännöstä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Rahoitusomaisuus on arvostettu nimellisarvoonsa. Yhtiön johdannaiset on tehty suojaustarkoituksessa. Johdannaiset on käsitelty kirjanpitolain 5:2 §:n mukaisesti, jolloin niistä annettavat tiedot on esitetty taseen liitetiedoissa.

## TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot on mukautettu verotuspoistojen kanssa. Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi poistomenetelmästä riippuen verotuksessa hyväksyttävää enimmäistasapoistoa tai -menojäännöspoistoa vastaava määrä.

	arvioitu pitoaika	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Sairaalarakennus	50 vuotta	tasapoisto 50 v
Asuinrakennus	50 vuotta	tasapoisto 50 v
Lämpökeskus	20 vuotta	tasapoisto 20 v
Muut asuinrakennukset	50 vuotta	4 %:n menojäännöspoisto
Talusrakennukset	20 vuotta	4 %:n menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto		25 %:n menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet		tasapoisto 5 v

## TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## VASTAAVAA

## Aineelliset hyödykkeet

	Maa-alueet	Liittymis- maksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.1.2022	72 800,00	70 141,25	11 941 694,64	100 509,29	12 185 145,18
Lisäykset			477 598,92		477 598,92
	72 800,00	70 141,25	12 419 293,56	100 509,29	12 662 744,10
Tilikauden poisto			-501 890,95	-25 127,33	-527 018,28
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	72 800,00	70 141,25	11 917 402,61	75 381,96	12 135 725,82
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	72 800,00	70 141,25	11 941 694,64	100 509,29	12 185 145,18

VASTATTAVAA

Oman pääoman muutokset

	2022	2021
Osakepääoma tilik. alussa	4 197 500,00	4 197 500,00
Osakepääoma tilik. lopussa	<u>4 197 500,00</u>	<u>4 197 500,00</u>

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Rahasto tilikauden alussa	11 301 560,05	11 301 560,05
Rahasto tilikauden lopussa	<u>11 301 560,05</u>	<u>11 301 560,05</u>

Voitto/tappio edell. tilikausilta tilik. alussa	-4 260 308,15	-4 426 387,93
Siirrot tilikauden voitto/tappio	808 311,34	166 079,78
Voitto/tappio edell. tilikausilta tilikauden lopussa	<u>-3 451 996,81</u>	<u>-4 260 308,15</u>

Tilikauden voitto/tappio	<u>497 368,72</u>	<u>808 311,34</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

Oma pääoma yhteensä	<u>12 544 431,96</u>	<u>12 047 063,24</u>
---------------------	----------------------	----------------------

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	2022	2021
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-3 451 996,81	-4 260 308,15
Tilikauden voitto/tappio	497 368,72	808 311,34
Jakokelpoiset varat yhteensä	<u>-2 954 628,09</u>	<u>-3 451 996,81</u>
Ei jakokelpoisia varoja		

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	2022	2021
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat	396 666,38	524 999,75

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	2022	2021
Velat joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys		
Lainat rahoituslaitoksilta (Keski-Uudenmaan Op)	1 096 666,58	1 224 999,95
Annetut kiinteistökiinnitykset	8 500 000,00	8 500 000,00

Yhtiöllä on yksi kiinteäkorkoinen johdannaisopimus Nordeassa. Johdannaisopimuksella on suojaava tarkoitus. Johdannaisopimus käsitellään taseen ulkopuolella.

Johdannaissopimukset/Nordea

	Päätymispäivä	Nimellisarvo	Käypä arvo
	16.10.2023	816 650,00	9 906,00
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Velat joiden vakuutena on omistajakuntien takaukset			
Lainat rah.laitoksilta (Kuntarahoitus)			477 695,00
<u>Leasingvuokrasopimusvastuut</u>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettavat		410,16	26 974,61
Myöhemmin maksettavat		102,54	71 792,70
		<u>512,70</u>	<u>98 767,31</u>

## HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2022	2021
<u>Henkilökunnan lukumäärä</u>		
Osa-aikaiset	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

## LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2022	2021
Käyttöomaisuuden myyntivoitot		138 913,42
Muut liiketoiminnan muut tuotot		3 864,06
		<u>142 777,48</u>

## HALLITUKSEN ESITYS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta, ja että tilikauden voitto 497 368,72 euroa kirjataan voitto/tappiotilille.



## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Nurmijärvellä

Aika:

Katja Vuorinen  
hallituksen puheenjohtaja

Heli Hippeläinen  
hallituksen varapuheenjohtaja

Antti Nikkanen  
hallituksen jäsen

Päivi Kauppinen-Ketoja  
hallituksen jäsen

Iiris Laukkanen  
hallituksen jäsen

Ville Könönen  
toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Helsingissä

Aika: 3. maaliskuuta 2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Marko Tiilikainen  
KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 35
Myyntilasku	1 - 248
Myyntisuoritus	1 - 340
Ostolasku	631 - 1258
Ostosuoritus	1 - 584
Pankki	1 - 155
Tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Liitetietositteet	1 - 3

**VILLE KÖNÖNEN**

Kiljavan Sairaala Oy, FI28419997, Kiljavantie 539 A, 05250, Kiljava

ebc3bb33-ca75-4267-a36e-7590d7a5985d - 2023-02-21 07:54:09 UTC +02:00

BankID / MobileID - d17581af-57a5-40f8-993d-c60ac4aa1237 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**HELI MARIKA HIPPELÄINEN**

692682d0-a0f9-4091-b787-b2d9b280b103 - 2023-02-21 10:48:41 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2b8c9098-04e7-4448-9fb7-0c16f662f8e7 - FI

**PÄIVI-MAARIA KAUPPINEN-KETOJA**

00046cb9-dd0e-42cc-bf24-9ccf789e7ae6 - 2023-02-21 13:40:50 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2f31336a-0487-405e-9e90-7db00389a033 - FI

**KATJA MAARIA VUORINEN**

a061d74f-ae30-498f-a49d-262561ab22d4 - 2023-02-22 23:54:00 UTC +02:00

BankID / MobileID - 522aab72-39fe-412a-986a-dc02d3ccbf45 - FI

**ANTTI OLAVI NIKKANEN**

bda1bb00-880a-4c75-b4bb-9a7f53a9a385 - 2023-02-28 19:22:01 UTC +02:00

BankID / MobileID - f5502706-c58e-42a5-939d-ad3d2cd74aac - FI

**IIRIS LAUKKANEN**

6e9bfef1-ccdb-4abc-be51-5eff4856b472 - 2023-03-02 21:25:04 UTC +02:00

BankID / MobileID - ba16a64b-1db5-4dd4-9a0b-af640a885454 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende